

110 M€

Montant des investissements inscrits au budget 2022 du département de la Loire.

3 066



logements neufs sont disponibles à la vente, au 31 mars, dans la métropole de Lyon (en hausse de 10 % sur un an).

87,6 M€

Montant des travaux pour créer la voie L, mise en service le 5 juin, en gare de la Part-Dieu, à Lyon.

Auvergne-Rhône-Alpes

AIN • ALLIER • ARDÈCHE • CANTAL • DRÔME • HAUTE-LOIRE • HAUTE-SAVOIE • ISÈRE • LOIRE • PUY-DE-DÔME • RHÔNE • SAVOIE

Responsable régionale: **Emmanuelle N'Haux** • Chez Comm'Back, 13, quai du Commerce, 69009 Lyon

Tél. : 04.72.75.77.15 • emmanuelle.nhaux@lemoniteur.fr • [@e_nhaux](https://twitter.com/e_nhaux)

Annecy

Un smart grid 100% décarboné au Pré Billy

En septembre 2023, le smart grid de Pré Billy à Annecy (Haute-Savoie) livrera de l'énergie aux premiers bâtiments construits dans l'écoquartier. D'une ampleur inégalée en France, ce réseau, dont la construction a débuté fin 2021, s'étire sur 2 419 m. Il permettra d'économiser sur les factures (chauffage et eau chaude sanitaire) entre 550 et 580 euros par an en moyenne pour un logement de type 3. « Cet investissement de 4,87 M€ n'aurait pu voir le jour sans le soutien de l'Ademe (963 000 €), la participation des constructeurs (1,6 M€) et l'intervention de notre filiale d'investissement Energies renouvelables des Alpes (ERA) à hauteur de 2,3 M€ », souligne Lionel Tardy, le président de Teractem.

Sur un terrain de 21 ha, cet aménageur (avec Atelier Fontaine & Profils Etudes, Arcane et Inddigo) prévoit 15 000 m² de locaux d'activité, 5 000 m² d'équipements publics et 920 logements. Les bâtiments seront reliés les uns aux autres par quatre tuyaux (deux froids et deux chauds) pour échanger leur énergie. La chaleur des bureaux, inutilisée en soirée ou en fin de semaine, pourra par exemple bénéficier aux logements. L'électricité nécessaire à ces transferts proviendra de panneaux photovoltaïques installés sur le toit des immeubles.

Géothermie. Le pilier central de ce réseau énergétique est le stockage géothermique intersaisonnier de l'énergie fatale. Une cinquantaine de sondes d'une durée de vie de 80 ans plongent à 200 m de profondeur pour envoyer dans le sous-sol la chaleur l'été, le froid l'hiver. A la manière d'une immense batterie, la roche stocke à une température variant, selon les saisons, entre 13 et 18° C, l'énergie captée quand elle est disponible, et la restitue via l'eau quand elle est nécessaire. Le cœur du système est un local de production comprenant deux pompes à chaleur raccordées au champ de sondes géothermiques, et deux autres implantées en toiture.

« De nombreuses références existent en Europe, notamment en Suisse. En France, ces technologies n'ont pas été développées dans le passé en raison d'un coût d'investissement élevé mais également du fait des contraintes imposées par le Code minier, qui ont été levées », poursuit Lionel Tardy.



Des forages ont été réalisés pour installer une cinquantaine de sondes géothermiques plongeant à 200 m de profondeur.

Conçu par le bureau d'études suisse Amstein + Walthert, le smart grid thermique de Pré Billy est réalisé par les sociétés Auvergne Forage (sondes), Mithieux TP (réseaux thermiques) et Lansard Energie (local de production). Entièrement décarboné, il constitue, pour Frédérique Lardet, la présidente du Grand Annecy, un modèle à dupliquer dans le cadre du développement des réseaux de chaleur : « L'ambitieux schéma directeur des énergies voté le 24 mars par la communauté d'agglomération prévoit de doubler notre production d'énergie renouvelable d'ici 2030. »

Pré Billy fait l'objet d'une réflexion très poussée en matière de développement durable (biodiversité, mobilité, qualité du bâti, vivre ensemble...). Le programme, qui devrait s'achever en 2030, est en effet engagé dans une démarche de double labellisation EcoQuartier et BiodiverCity. ● Claude Thomas